

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Силовик»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3625012252

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 2, оф. 60

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2018

№ 36-RU36302000-065-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Корольковой, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса от 04 июля 2018 года № 654

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0306086:6124

строительный адрес: г. Воронеж, Ростовская, 73б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-119-2015, дата выдачи 25.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	33206,4	32739
в том числе подземной части	куб. м	1999,1	2095
Общая площадь	кв. м	10228,2	10475,4
В том числе площадь нежилых помещений/ площадь нежилых помещений без учета входных тамбуров;	кв. м/кв. м	-/372,81	459,7/390,7
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6191,12	6218,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
надстройка			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	185/6191,12	185/6218,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	170/5408,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/484,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	5/325,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6488,73	6519,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного;	м.п.	36	36
- сеть канализации хозяйственно-бытовая;	м.п.	165	165
- сеть электроснабжения;	м.п.	1100	1100
- тепловая сеть	м.п.	420	420
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Железобетон, газосиликат, минераловатные плиты, силикатный кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Пенополистирол, керамзит	
Иные показатели : площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе площадь лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых шахт	кв. м	-	2107,0
	кв. м	-	339,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 12.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного) от 12.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть канализации хозяйственно-бытовая) от 12.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 12.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 12.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




В.Б. Владимиров


(расшифровка подписи)


“ 19 ” 07 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ


Курочкина Е.С.


Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено
печатью 6/11/2019
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Е.И. Усачев